



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CARLOS TEJEDOR 2024.**

**“40 Años del informe– Nunca más–  
Memoria Verdad y Justicia “**

**ORDENANZA 2901-2024**

**VISTO:**

El plano de mensura y división de característica 17-8-2019; la Ordenanza Municipal 869/1979, de zonificación del Partido de Carlos Tejedor; el Decreto-Ley 8912/1977, en su artículo 52;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad de Carlos Tejedor, proyecta la construcción de planes de viviendas sociales, en el predio denominado catastralmente como Circ. 2 - Secc. A - Ch. 64 - Fr. 1 - Pa. 4a;

Que, se debe establecer el cuerpo normativo que sirva como elemento de control, regulación y ordenamiento del espacio territorial a afectar a “sector de urbanización especial”, dado que es requisito de los organismo nacionales y provinciales, para la implantación de viviendas, la subdivisión del predio en “parcelas”;

Que, por tratarse de un proyecto urbanístico integral, las dimensiones de parcela mínima que fija el Dto.-Ley 8912/77, son modificadas, aplicándose el Artículo 52° de dicho decreto.

Que, existe interés del Gobierno Municipal en proceder a realizar todo acto que represente el satisfacer necesidades que se basan en seguir mejorando el bienestar general de la comunidad;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CARLOS TEJEDOR, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES ACUERDA Y SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a subdividir en parcelas, al predio denominado catastralmente como: Circ. 2 - Secc. A - Ch. 64 - Fr. 1 - Pa. 4a.

**ARTICULO 2°:** Dichas parcelas contarán con los siguientes servicios esenciales: agua potable, energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, apertura de calles, alcantarillado y desagües pluviales.

**ARTICULO 3°**: Determinéense que el sector a subdividir, será considerado SECTOR DE URBANIZACIÓN ESPECIAL (S.U.E.) y contará con los siguientes indicadores urbanísticos:

Densidad máx. = 150 hab./ha  
F.O.S. = 0.6  
F.O.T. = 1.00  
Ancho mín. de parcela = 10,00 mts.  
Sup. mínima de parcela = 200,00 m<sup>2</sup>

**ARTICULO 4°**: Declárese de interés público y municipal, la mencionada subdivisión.

**ARTICULO 5°**: Facúltese al Departamento Ejecutivo a realizar todos los hechos y actos jurídicos, administrativos y contables, necesarios para cumplimentar lo mencionado en los artículos 1° y 2°.

**ARTICULO 6°**: Déjese sin efecto cualquier normativa municipal que se contraponga a la presente.

**ARTICULO 7°**: Comunicase, cúmplase y archívese.

*DADO EN LA SALA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CARLOS TEJEDOR A LOS CINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO EN LA DECIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.*

**MARIANA CRESPO**

**SECRETARIA HCD**

**ING. ARMANDO PALAU**

**PRESIDENTE HCD**

