



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CARLOS TEJEDOR 2026.

"40 Años del juicio a las juntas Militares-

MEMORIA, VERDAD Y JUSTICIA"

ORDENANZA 2964/2026

VISTO:

El Programa Familia Propietaria del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires;

CONSIDERANDO:

Que, el Honorable Concejo Deliberante a través de **ordenanza 2922/2024** asignó **indicadores urbanísticos a los inmuebles identificados catastralmente como** CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4 - MATRÍCULA 1511 (17) y CIRCUNSCRIPCIÓNM IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10 - MATRÍCULA 1512 (17).

Que, mediante **ordenanza 2922/2024** se autorizó al Departamento Ejecutivo a subdividir en parcelas los inmuebles antes descriptos;

Que, para lograr esos lotes resultó necesario un trabajo articulado con la provincia de Buenos Aires a los efectos de garantizar la correcta subdivisión de las parcelas originales;

Que, en la localidad de Curarú, se generaron 10 lotes destinados a familias de la comunidad para que puedan construir su vivienda;

Que, la subsecretaría de hábitat de la provincia incorporó los mencionados inmuebles al Programa Familia Propietaria;

Que, los organismos Provinciales y Municipales competentes en materia de servicios públicos han emitido y determinado las factibilidades técnicas necesarias para proceder con el proyecto de generación de 82 lotes;

Que, la **Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA)** aprobó los planos que se presentan como ANEXO II;

Que, el proyecto de loteo no solo satisface la demanda de vivienda, sino que también fortalece el tejido social creando un espacio que promueve la integración, fomenta el arraigo y otorga identidad;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CARLOS TEJEDOR EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

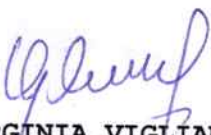
**ARTÍCULO 1°:** Convalídese la resolución emitida por la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad perteneciente al Ministerio de Desarrollo de la Comunidad denominada administrativamente como RESO-2025-1-GDEBA-SSHCMDCGP que afecta los inmuebles identificados catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4 - MATRÍCULA 1511 (17) y CIRCUNSCRIPCIÓNM IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10 -

MATRÍCULA 1512 (17) al Programa Familia Propietaria del gobierno de la Provincia de Buenos Aires (ANEXO I).

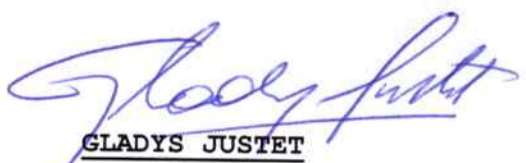
**ARTÍCULO 2°:** De acuerdo a los planos de subdivisión aprobados por ARBA, y conforme los términos previstos en los artículos 1°, 4° siguientes y concordantes de la ordenanza **2671/2020** procédase al ingreso en el mencionado **BANCO DE TIERRAS E INMUEBLES DEL PARTIDO DE CARLOS TEJEDOR**, los inmuebles denominados catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4A; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4B; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4C; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4D; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANAZANA 35 - PARCELA 4E; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10ª; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10B; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10C; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10D; CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN A - MANZANA 30 - PARCELA 10E.

**ARTÍCULO 3°:** Conforme los términos previstos en los artículos 17°, 18° siguientes y concordantes de la ordenanza 2671/2020, autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a la venta y adjudicación de los lotes que en definitiva resulten de los inmuebles detallados en el artículo 2.

DADO EN LA SALA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CARLOS TEJEDOR A LOS TRECE DIAS DEL MES DE FEBRERO EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.

  
**VIRGINIA VIGLIANCO**  
**SECRETARIA HCD**



  
**GLADYS JUSTET**  
**PRESIDENTA HCD**

# **ANEXO I**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

**Resolución**

**Número:** RESO-2025-1-GDEBA-SSHCMDCGP

LA PLATA, BUENOS AIRES  
Lunes 6 de Enero de 2025

**Referencia:** Resolución de afectación. Programa Familia Propietaria. Municipalidad de Carlos Tejedor.

---

**LA PLATA,**

**VISTO**, la Ley N° 15.477, Decreto N° 77/20, los Decretos 1782/92 y 2510/94; y el expediente N° EX-2024-37240195-GDEBA-DPPHMDCGP, mediante el cual tramita la solicitud de afectación al Programa Familia Propietaria a requerimiento de la Municipalidad de Carlos Tejedor, y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ley N° 15.477, se le asigna entre las misiones correspondientes al Ministerio de Desarrollo de la Comunidad intervenir en el mejoramiento del hábitat y la regularización dominial, en coordinación con otras autoridades;

Que mediante el Decreto N° 77/20 y sus modificatorias, se aprobó la nueva estructura orgánica funcional del Ministerio de Desarrollo de la Comunidad y de sus unidades orgánicas, entre ellas la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad estableciendo sus misiones y funciones en el Anexo II;

Que por Decreto N° 1782/92 se crea el Programa con la finalidad de facilitar el acceso al suelo urbanizado de las familias bonaerenses y el Decreto N° 2510/94 crea la Unidad Ejecutora y Coordinadora del Programa Familia Propietaria, teniendo como objeto la planificación, desarrollo,

ejecución y control del mismo (artículo 1);

Que en ese marco el Intendente Municipal de Carlos Tejedor solicita a orden 2, la afectación al Programa Familia Propietaria, respecto de los inmuebles designados catastralmente como:

- Circunscripción IV - Sección A - Manzana 35 - Parcela 4, Matrícula 1511 (17);
- Circunscripción IV - Sección A - Manzana 30 - Parcela 10, Matrícula 1512 (17).

Que los inmuebles en cuestión son de titularidad dominial de la Municipalidad de Carlos Tejedor según consta en los informes de dominio expedidos por el Registro de la Propiedad obrantes a orden 16 y 17.

Que a orden 15, mediante la Ordenanza N° 2922/2024, promulgada por decreto N° 3455/2024, se afectan los inmuebles en cuestión al Programa Familia Propietaria.

Que a orden 3, la Municipalidad de Carlos Tejedor presenta el certificado de no inundabilidad de los predios y a orden 12 presenta el certificado de Apertura de Calles.

Que a orden 4, 14 y 15, obran agregados Certificado Urbanístico y Memoria Descriptiva de la infraestructura de servicios a realizar en la urbanización, contando con los servicios de red cloacal, red de agua potable, red eléctrica y apertura de calles.

Que los planos de Mensura, Unificación y División, adjuntos a orden 5 y 6 presentan una configuración parcelaria acorde a los criterios técnicos y urbanísticos contemplados en el Programa Familia Propietaria según Decreto N° 807/95 y su modificatoria Decreto 547/96, destinando las parcelas generadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente debiendo constar en las escrituras traslativas de dominio, otorgando la Dirección Provincial de Producción de Hábitat el Certificado de Aptitud Técnica y Urbanística del proyecto ACTA-2024-46229094-GDEBA-DPPHMDCGP (a orden 19);

Que la presente medida se dicta en uso de acuerdo a lo dispuesto en los Decretos 1782/92 y 2510/94, la Ley 15.477 y Decreto N° 77/20 y sus modificatorias;

Por ello,

**EL SUBSECRETARIO DE HÁBITAT DE LA COMUNIDAD  
DEL MINISTERIO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1:** Afectar al Programa Familia Propietaria los inmuebles identificados catastralmente como:

- Circunscripción IV - Sección A - Manzana 35 - Parcela 4, Matrícula 1511 (17);
- Circunscripción IV - Sección A - Manzana 30 - Parcela 10, Matrícula 1512 (17).

**ARTÍCULO 2:** Registrar, comunicar, notificar a quien corresponda, cumplido archivar.--

Digitally signed by PASCOLINI Héctor Ruben  
Date: 2025.01.06 08:23:06 ART  
Location: Provincia de Buenos Aires

HECTOR RUBEN PASCOLINI  
Subsecretario  
Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad  
Ministerio de Desarrollo de la Comunidad

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, o=AR, o=MINISTERIO DE  
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE  
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234  
Date: 2025.01.06 08:23:07 -03'00'

# **ANEXO II**



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**17 - 25 - 2025**

**Partido:** CURARÚ Misiones  
**Lugar:** 6451 sin

**Objeto:** Mensura y División. Plan Familia Propietaria (decreto 807/95)

**PROPIETARIOS:** MUNICIPALIDAD DE CARLOS TEJEDOR

**INSCRIPCIÓN DOMINIAL:** Matrícula 1512 (17)  
**BIEN:** Lotes letras j, k y l de la manz. 35

**Fecha de Mensura:** 08/2025

**VISADOS:**  
1) Visado Municipal de fecha 1/04/2025  
2) Visado CPA N°25022423 de fecha 31/03/2025  
3) Visado Subsecretaría de Habitat de la Comunidad: PLANO-2025-148 10181-GDEBA-DPPHMDCCGP

**RESTRICCIONES:**  
Las parcelas generadas se encuentran desahitadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas del dominio.

**NOTAS:**  
1) Domicilio del propietario: A. H. Almirón 301, Carlos Tejedor, Provincia de Buenos Aires.  
2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.  
3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.  
4) Afectado al Programa Familia Propietaria por RESO-2025-1-GDEBA-SSHCMDCGP  
5) Por Decreto 3275/96 se otorga un plazo de 24 meses a partir de la aprobación del presente para la realización de las obras de infraestructura (Alumbrado público, energía eléctrica domiciliar, agua corriente, cloacas, apertura de calles, abovedado, alcantarillado y desagües pluviales).  
6) Cumple decreto 547/96: Frente mínimo 10,00m - Superficie mínima 250,00m².  
\*siguen notas.

**NOTAS OFICIALES:**  
El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°: 1704/2025

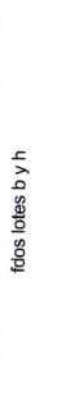
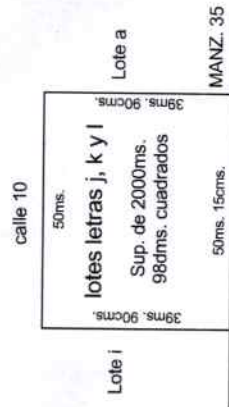
**Visado por:** PEREYRA JAVIER ALEJANDRO  
**Fecha de Aprobación:** 26/09/2025  
**Versión N°:** 0  
**Fecha de Versión:**

**FIGUEROA, Leila Malena**  
Ing. Agrimensora - Matrícula 2890 (CPA)  
Alberdi N°45, Carlos Tejedor

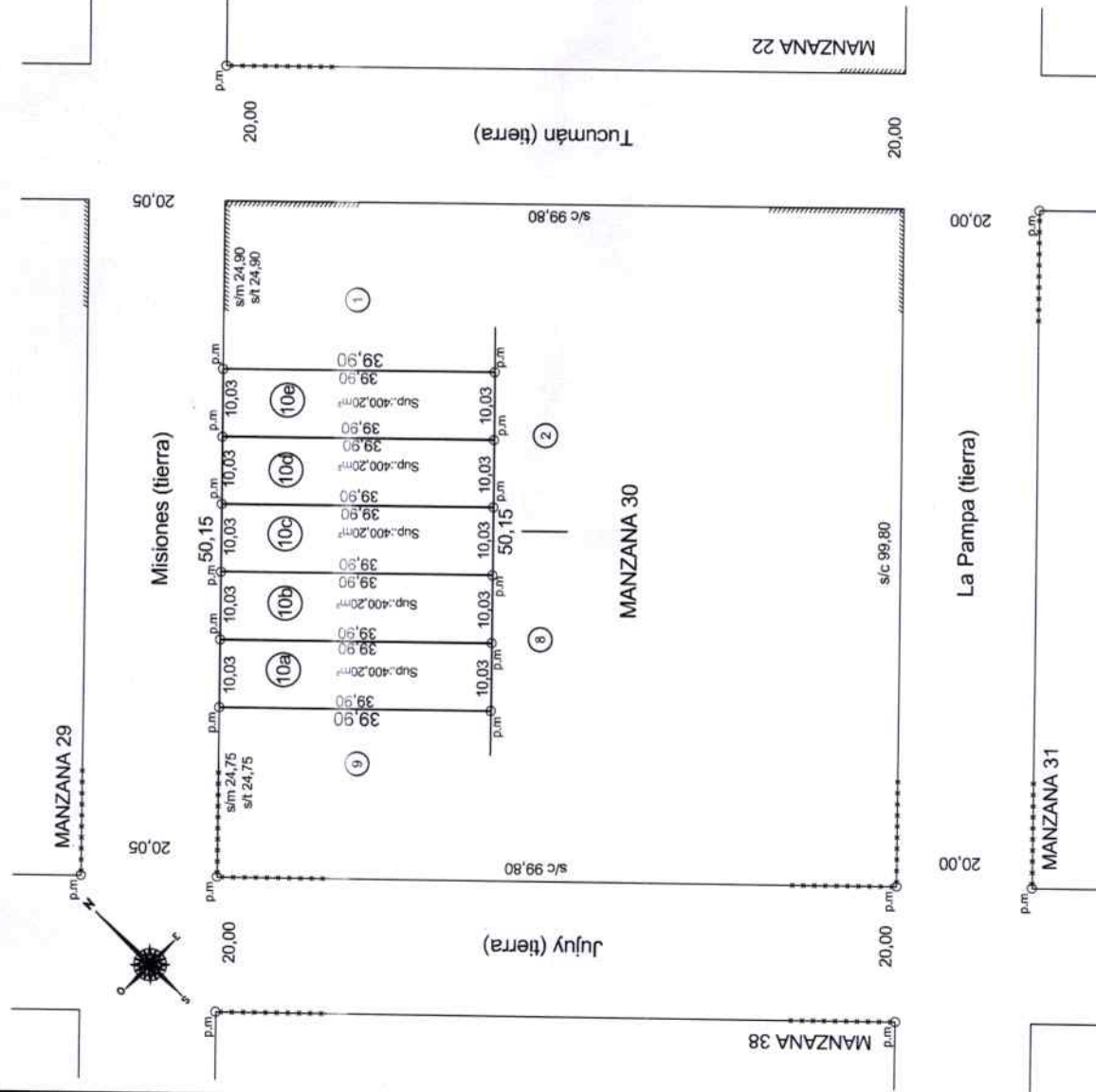
**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
Partido: CARLOS TEJEDOR Manzana: 30  
Circunscripción: 4  
Sección: A  
Cuerpo: QUINTA  
Fracción:

**ARBA**  
SUBGERENCIA DE APROBACION DE PLANOS  
DPTO. MENSURA DE TIERRA  
ORIGINAL ELECTRONICO  
AFROBADO CON FECHA: 26/09/2025  
LA PLATA

**CROQUIS SEGÚN TÍTULO**



**MENSURA**



BALANCE DE SUPERFICIES	
Superficie	Superficie
Superficie segun Mensura	2000,98m²
Superficie segun Titulo	2000,98m²
Diferencia (en más)	0,07m²

**ESCALA 1:650**